



ИНН 6 6 5 8 4 6 2 2 0 6 - -

КПП 6 6 5 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
10	(-)	-	-	(212)	(202)
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
-	-	-	-	-	-
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				-	-
переоценка имущества (3212)		-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)		-	-	-	-
дополнительный выпуск акций (3214)		-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	-	(-)	(-)	(490)	(490)
в том числе:					
убыток (3221)				(490)	(490)
переоценка имущества (3222)		(-)	-	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		(-)	-	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)		-	-	-	-
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-	-	-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)		-	-	-	-
Изменение резервного капитала (3240)			-	-	-



ИНН 6 6 5 8 4 6 2 2 0 6 - -
 КПП 6 6 5 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
10	(-)	-	-	(702)	(692)
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
-	-	-	-	-	-
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
				-	-
переоценка имущества (3312)					
		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)	-	(-)	(-)	(233)	(233)
в том числе:					
убыток (3321)					
				(233)	(233)
переоценка имущества (3322)					
		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)					
				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)					
		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)					
			-	-	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
10	(-)	-	-	(935)	(925)



ИНН 6 6 5 8 4 6 2 2 0 6 - -
 КПП 6 6 5 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3	Изменение капитала за предыдущий год за счет чистой прибыли (убытка) 4	за счет иных факторов 5	На 31 декабря предыдущего года 6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	(925)	(692)	(202)



ИНН 6 6 5 8 4 6 2 2 0 6 - -
КПП 6 6 5 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи – всего	4120	(26901)	(1226)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(26901)	(1226)
в связи с оплатой труда работников	4122	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(26901)	(1226)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

ИНН 6 6 5 8 4 6 2 2 0 6 - -
КПП 6 6 5 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	27192	1250
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	27192	1250
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(304)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(304)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	26888	1250
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(13)	24
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	29	5
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	16	29
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Пояснение к бухгалтерской отчетности за 2016г.

1. Сведения об организации.

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Астра-С»
Юридический и почтовый адрес	620109, г. Екатеринбург, ул. Заводская 45Д, офис 402 тел/факс (343)235-04-90
Основной вид деятельности по ОКВЭД	Деятельность в области архитектуры; инженерно-техническое проектирование; геолого-разведывательные работы

ООО «Астра-С» является застройщиком и выручку по основной деятельности признает по окончании строительства

Сотрудники в штате ООО «Астра-С» отсутствуют.

Единоличным исполнительным органом Общества является управляющая организация ООО «Астра-Девелопмент». Услуги управляющей организации оказываются по договору управления.

Основные средства на балансе ООО «Астра-С» отсутствуют.

2. Расшифровка статей бухгалтерской отчетности (бухгалтерского баланса) на 31.12.2016 г.

Стр. 1190 Прочие внеоборотные активы

Показатель	тыс.руб.
Объект: «Жилая застройка в границах территории, ограниченной: коридор ВЛ-ул.2-я Новосибирская – ЕКАД в Чкаловском районе г. Екатеринбурга Свердловской области (Жилой район «Солнечный»). 3 квартал. Жилой блок 3.2.»	6 151
Итого	6 151

Стр. 1230 Дебиторская задолженность

Наименование дебитора	тыс.руб.
ООО «ПБ План Б», проектные работы	1 000
АО Региональный сетевой информационный центр, рекламные услуги	2
ООО «Генеральный застройщик района Солнечный», аренда земельного участка	23 100
Всего:	24 102

Стр. 1260 Прочие оборотные активы

Показатель	тыс.руб.
РБП на право использования программы для ЭВМ "Контур-Экстерн"	13
Всего:	13

Стр. 1510 Краткосрочные заемные средства

Наименование кредитора	тыс.руб.
ООО «Астра-Девелопмент»	28 140
Всего:	100 730

Стр. 1520 Кредиторская задолженность

Наименование кредитора	тыс.руб.
ООО «Астра-Девелопмент», договор управления	200
ООО «ЖилТехСтрой», услуги тех.заказчика	2 575
ООО «ПБ План Б», проектные работы	350
Всего:	3 125

3. Расшифровка статей бухгалтерской отчетности (отчета о финансовых результатах) за 2016 год:

Стр. 2220 Управленческие расходы

Показатель, тыс. руб.	
Услуги управления	250
Интернет отчетность	3
Реклама	12
Всего:	265

Стр. 2350 Прочие расходы

Показатель, тыс. руб.	
Услуги банка	25
Списание НДС из собственных средств	1
Всего:	26

Директор управляющей организации
ООО «Астра-Девелопмент»



Д.С. Стробыкин